**10o CURSO DE HISTÓRIA DE SÃO PAULO**

**AULA 4**

**TEMA**

O patrimônio imobiliário na São Paulo oitocentista

**DOCENTE**

Beatriz Piccolotto Siqueira Bueno

Historiadora graduada na FFLCH-USP (1991), realizou doutorado direto na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP (2001), onde desde 2002 leciona as disciplinas de História da Urbanização. Suas pesquisas versam sobre história da urbanização e do urbanismo no Brasil, cultura profissional dos engenheiros e arquitetos, usos da cartografia na pesquisa histórica e história do mercado Imobiliário em São Paulo. É autora dos livros *Aspectos do mercado imobiliário em perspectiva histórica: São Paulo (1809-1950),* de 2008; *Desenho e desígnio: o Brasil dos engenheiros militares* (1500-1822), de 2011; e *São Paulo: um novo olhar sobre a história: a evolução do comércio de varejo e as transformações da vida urbana*, de2012.

**ROTEIRO**

A aula versa sobre o papel da iniciativa privada na produção material da cidade de São Paulo, demonstrando como desde o período colonial se tratava de um excelente negócio investir na construção de imóveis para renda de aluguel.

1. Índices demográficos e patrimônio imobiliário rentista.
2. A São Paulo retratada na *Décima Urbana*  de 1809.
3. O papel da iniciativa privada nas transformações urbanísticas do século XIX e primeiras décadas do XX.
4. O papel indutor e regulador do Estado nas operações de “Embelezamento e Melhoramentos Urbanos”.

**BIBLIOGRAFIA**

BARBUY, H. *A cidade-exposição. Comércio e cosmopolitismo em São Paulo, 1860-1914.* São Paulo: EDUSP, 2006.

BRITO, M. S. *A participação da iniciativa privada na produção do espaço urbano: São Paulo, 1890-1911.* São Paulo: FAUUSP, 2008.

BUENO, B. Tecido urbano e mercado imobiliário em SP: metodologia de estudo com base na Décima Urbana de 1809. *Anais do Museu Paulista*, v. 13, 2005.

BUENO, B. *Aspectos do mercado imobiliário em perspectiva histórica: São Paulo (1809-1950).* São Paulo: FAUUSP, 2008.

BUENO, B. *São Paulo: um novo olhar sobre a história: a evolução do comércio de varejo e as transformações da vida urbana.* São Paulo: Via das Artes, 2012.

CAMPOS, C. M. *Os rumos da cidade: urbanismo e modernização em São Paulo.* São Paulo: SENAC, 2002.

CAVALCANTI, N. *O RJ setecentista*, Rio de Janeiro: Zahar, 2004.

FRIDMAN, F. *Donos do Rio em nome do Rei*. Rio de Janeiro: Zahar, 1999.

LÉFÈVRE, J. E. *De beco a avenida: a história da Rua São Luiz.* 2007.

LEMOS, C. *A República ensina a morar (melhor).* São Paulo: HUCITEC, 1999.

MARINS, P. C. G. Sociabilidades paulistanas. In: *Através da rótula*. Tese de Doutorado, DH-FFLCH-USP, 1999.

OLIVEIRA, M. L. *Entre a casa e o armazém*. São Paulo: Alameda, 2005.

REIS, N. G. *São Paulo: vila, cidade, metrópole.* São Paulo: Bank Boston, 2004.

TOLEDO, B. L. de. *São Paulo: três cidades em um século.* 3a. ed. São Paulo: Cosac Naify, 2004.